

## 平成 23 年版 パーフェクト宅建 基本予想問題集

【法改正・正誤のお知らせ】

平成 23 年 8 月 3 日※  
 (株)住宅新報社  
 法律・資格図書編集部  
 TEL. 03-3504-0361

【正誤】 上記書籍に、以下のような正誤が見つかりましたので、ご訂正ください。誤りにつきまして、謹んでお詫び申し上げます。

| ページ・位置                     | 誤                    | 正                        |
|----------------------------|----------------------|--------------------------|
| P264 問題②、③及び<br>P265 解説②、③ | 換地処分の <u>広告</u>      | 換地処分の <b>公告</b>          |
| P300 問題文<br>上 1、2 行目       | 宅地 <u>宅建</u> 取引業法    | 宅地 <b>建物</b> 取引業法        |
| P332 問題文<br>上 1、2 行目       | 事務所を 1 カ所有している       | 事務所を 1 カ <b>所</b> 所有している |
| P366 問題文<br>上 2 行目         | (以下、この <u>間</u> において | (以下、この <b>間</b> において     |
| P 403 ④攻略 Point<br>上 1 行目  | 指定住宅紛争処理 <u>期間</u>   | 指定住宅紛争処理 <b>機関</b>       |

### 【参考資料】※

#### ● 地価公示（平成 22 年の 1 年間）

全国平均の地価変動率

住宅地 -2.7%……3 年連続下落（下落幅縮小）

商業地 -3.8%……3 年連続下落（下落幅縮小）

三大都市圏の地価変動率

住宅地 -1.8%……3 年連続下落（下落幅縮小）

商業地 -2.5%……3 年連続下落（下落幅縮小）

地方圏の地価変動率

住宅地 -3.6%……19 年連続下落（下落幅縮小）

商業地 -4.8%……19 年連続下落（下落幅縮小）

#### ● 新設住宅着工戸数（平成 22 年度（平成 22 年 4 月～平成 23 年 3 月））

・総戸数 81.9 万戸（対前年比+5.6%）……前年の減少から再び増加に転じた

・持家 30.5 万戸（対前年比+7.5%）……4 年ぶりの増加

分譲住宅 21.2 万戸（対前年比+29.6%）……4 年ぶりの増加

マンション 9.7 万戸（対前年比+45.1%）……前年の減少から再び増加

一戸建て 11.3 万戸（対前年比+19.0%）……4 年ぶり増加

・貸家 29.1 万戸（対前年比-6.3%）……2 年連続減少

● 新設住宅着工戸数（平成 22 年（平成 22 年 1 月～12 月））

- ・総戸数 81.3 万戸（対前年比+3.1%増）……前年の減少から再び増加に転じた
- ・持家 30.5 万戸（対前年比+7.2%）……前年の減少から再び増加
  - 分譲住宅 20.1 万戸（対前年比+19.6%）……前年の減少から再び増加
  - マンション 9 万戸（対前年比+18.2%）……前年の減少から再び増加
  - 一戸建て 11 万戸（対前年比+20.9%）……4 年ぶり増加
- ・貸家 29.8 万戸（-7.3%）……2 年連続減少

※ 7 月 25 日付の『法改正・正誤のお知らせ』に、8 月 3 日に【参考資料】を追加いたしました。